

# 2011-2015年中国物流园区 行业市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2011-2015年中国物流园区行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/wuliu1011/Q775043VNO.html>

【报告价格】 纸介版**6800**元 电子版**7000**元 纸介+电子**7200**元

【出版日期】 2010-08-02

【交付方式】 Email电子版/特快专递

【订购电话】 全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国物流园区行业市场分析与投资前景研究报告》共十四章。首先介绍了物流园区行业相关概述、中国物流园区产业运行环境等，接着分析了中国物流园区行业的现状，然后介绍了中国物流园区行业竞争格局。随后，报告对中国物流园区行业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国物流园区产业发展前景与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

## 第一章 物流园区相关概述

### 第一节 物流园区的概念及特征

- 一、物流园区的定义
- 二、物流园区的内涵
- 三、物流园区的开发、建设模式
- 四、物流园区的空间布局特点

### 第二节 物流园区的类型

- 一、区域物流组织型园区
- 二、商贸型物流园区
- 三、运输枢纽型物流园区
- 四、综合型物流园区

### 第三节 现代物流园区的功能分析

- 一、物流园区发挥功能的基础
- 二、物流园区的物流组织与管理功能
- 三、物流园区的经济开发功能

### 第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

- 一、物流园区的产业聚集功能
- 二、物流园区对物流产业发展的推动作用
- 三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用

## 四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用

## 第二章 2009-2010年中国物流园区的发展环境分析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2010年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 2009-2010年中国物流园区的发展政策概述

- 一、用地优惠政策
- 二、财税优惠政策
- 三、其他与园区发展有关的政策

### 第三节 《物流业调整和振兴规划》解读

- 一、2009年国家将物流业列入十大产业振兴规划
- 二、物流业列入十大产业调整振兴规划的原因
- 三、《物流业调整和振兴规划》的框架结构
- 四、《物流业调整和振兴规划》的重点与亮点

## 第三章 2009-2010年国外物流园区整体形势分析

### 第一节 2009-2010年国外物流园区规划及经营模式分析

- 一、政府在物流园区规划中的角色定位
- 二、物流园区规划的政策法规支持
- 三、物流园区规划的原则
- 四、物流园区的规模
- 五、物流园区的经营模式

### 第二节 2009-2010年国外物流园区的开发模式及借鉴

- 一、发展物流园区的现实意义
- 二、国外成功的物流园区开发模式
- 三、我国物流园区现有开发模式及现状
- 四、我国物流园区开发模式的借鉴

### 第三节 2009-2010年国外物流园区的运作模式及借鉴

- 一、物流园区的产生
- 二、物流园区的区位选择和空间布局

三、物流园区的建设和经营

四、对中国的启示

#### 第四节 德国

一、德国物流园区发展概况

二、德国物流园区的发展特点

三、德国物流园区规划建设特点

四、德国与中国物流园区的比较分析

#### 第五节 日本

一、日本物流园区发展概况

二、日本物流园区的规划建设与运营

三、日本物流园区规划建设特点

四、日本物流园区的发展及对我国的启示

### 第四章 2009-2010年中国物流园区的发展态势分析

#### 第一节 2009-2010年中国物流园区发展现状综述

一、中国物流园区发展的基本概况

二、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”

三、中国物流园区不断提高投资环境竞争力

四、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析

#### 第二节 2009-2010年中国物流园区的建设及分布概况

一、物流园区主要分布

二、物流园区建设状态

三、单个物流园区的投资强度

四、单个物流园区的占地面积

#### 第三节 2009-2010年中国物流园区内部功能区规划建设分析

一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

二、物流园区内部功能区规划建设流程

三、物流园区内部功能区规划建设步骤

### 第五章 2009-2010年中国保税物流园区运营局势分析

#### 第一节 2009-2010年中国保税物流园区的发展概况

一、中国保税物流园区快速发展

二、福州保税物流园区应需而生加快发展

三、2009年广州保税物流园区便捷通关环境令通关量激增

四、2009年青岛保税物流园区正式开展无纸通关业务

五、2009年西安保税物流园开工建设

第二节 2009-2010年中国保税物流园区的产业集群化发展分析

一、产业集群的形成与发展

二、产业集群化与保税物流园区的经济发展

三、促进保税物流园区产业集群化的发展

第三节 2009-2010年中国保税物流园区中的国际采购与分销

一、改进模式

二、业务设计

三、流程设计

第四节 2009-2010年中国保税物流园区的物业管理和服务分析

一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同

二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点

三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

第五节 2009-2010年中国保税物流园区存在的问题及对策

一、缺乏统一规划

二、战略定位不明确

三、土地问题成为发展瓶颈

四、经营管理决定物流园长远发展

第六章 2009-2010年中国其他细分物流园区发展分析

第一节 铁路物流园区

一、中国铁路物流园区发展综述

二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

三、铁路物流园区规划研究

四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区

一、航空物流园区规划和设施布局

二、中国航空物流园得到前所未有的发展

三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

### 第三节 石化物流园区

- 一、我国石化工业物流现状及特点
- 二、石化物流园区功能分区及布局形式
- 三、规划建设现代石化物流园区的新理念

## 第七章 2009-2010年中国逆向物流园区发展格局分析

### 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

- 一、逆向物流概述
- 二、物流园区与逆向物流园区
- 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析
- 四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

### 第二节 2009-2010年中国逆向物流园区建设分析

- 一、逆向物流的特征
- 二、逆向物流的流通渠道
- 三、建立我国逆向物流园区的设想

### 第三节 2009-2010年中国建立逆向物流园区的建议

- 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 三、企业入驻与否要依据企业实际而定
- 四、处理好与正向物流园区的关系

## 第八章 2009-2010年长江三角洲地区物流园区的发展现况分析

### 第一节 2009-2010年长三角物流园区的发展综述

- 一、长江三角洲物流园区发展回顾
- 二、长三角地区物流园区存在盲目扩建问题
- 三、长三角物流园区发展的对策

### 第二节 2009-2010年长三角物流园区规划布局的分析

- 一、长三角物流产业发展背景与变化趋势
- 二、长三角主要城市物流园区规划
- 三、长三角物流园区区域布局特征
- 四、长三角物流园区区域协调问题及对策建议

### 第三节 上海

- 一、上海物流园区成为发展亮点
- 二、上海物流园区的布局分析
- 三、上海农业物流园区的发展策略分析
- 四、临港物流园区支撑上海国际航运中心建设

#### 第四节 浙江

- 一、2009年宁波空港物流园区获浙江省重点扶持
- 二、义乌物流园区和传化物流园区的发展分析
- 三、2009-2012年浙江将大力扶持物流园区发展

### 第九章 2009-2010年珠江三角洲地区物流园区运营格局分析

#### 第一节 2009-2010年珠三角物流园区资源整合问题研究

- 一、物流园区的概述
- 二、珠三角物流园区发展概况
- 三、珠三角物流园区宏观环境分析
- 四、珠三角物流园区资源整合分析

#### 第二节 深圳物流园区

- 一、深圳物流园区建设运营全面提速
- 二、深圳全力打造现代化物流园区
- 三、2009年7月深圳食品物流园正式启用

#### 第三节 广州白云机场物流园区

- 一、广州白云空港物流园区的劣势分析
- 二、广州白云空港物流园区的潜在优势分析
- 三、广州白云空港物流园区所面临的机会
- 四、广州白云空港物流园区所面临的威胁
- 五、广州白云空港物流园区战略分析及选择

### 第十章 2009-2010年中国物流园区其他区域分析

#### 第一节 环渤海地区

- 一、天津物流园区建设初具规模
- 二、2009年河北沧州7亿元建设综合物流园区
- 三、石家庄内陆港将建成华北地区最大国际物流园区
- 四、河北物流园区规划建设的对策分析



## 第二节 海西经济区

- 一、海西物流园区发展势头强劲
- 二、厦门加快现代物流园区建设步伐
- 三、2009年福建石狮全面打造信息化物流园区

## 第十一章 2009-2010年中国物流园区信息化分析

### 第一节 物流信息在物流中的作用

- 一、辅助市场交易功能
- 二、业务控制功能
- 三、工作协调功能
- 四、支持决策和战略功能

### 第二节 2009-2010年中国物流信息化的发展现状

- 一、中国物流信息化进步主要表现点
- 二、中国物流信息化的需求
- 三、中国物流软件供应商的分类
- 四、中国的公共物流信息平台

### 第三节 2009-2010年中国物流园区信息化现状分析

- 一、信息化水平仍处于初级阶段
- 二、应用整合困难
- 三、对系统建设总体评价不高
- 四、和国外相比有待大力提高

### 第四节 2009-2010年中国物流园区信息化发展的建议

- 一、物流园区信息化必须服从物流园区整体战略目标
- 二、统一规划分步实施
- 三、政府推动、第三方实施及市场化运作
- 四、加快物流信息标准化建设
- 五、加快物流信息人才的培养

## 第十二章 2009-2010年中国物流园区发展的问题及对策分析

### 第一节 2009-2010年中国物流园区发展存在的问题

- 一、缺乏科学规划是制约物流园区发展的首要因素
- 二、中国物流园区发展的阻力

三、中国物流园区建设存在诸多误区

四、中国物流园区空置问题分析

第二节 2009-2010年中国物流园区发展存在的不足

一、缺少政策支持

二、缺少统筹规划

三、缺少市场规则或机制

四、缺少基础研究

五、缺少成功经验

六、缺少知识产权保护

第三节 2009-2010年中国物流园区发展的对策分析

一、中国物流园区发展的主要思路

二、现代物流园区建设应坚持科学规划

三、中国发展物流园区的对策分析

四、物流园区多业态运营和发展的模式分析

五、中国物流园区建设政策的建议

第四节 中国科学规划建设物流园区的优势

一、优化组合现有资源

二、带动产业链的发展

三、创造良好的投资环境

四、改善城市环境和形象

第五节 中国科学规划建设物流园区应注意的问题

一、定位应准确且遵循经济合理原则

二、实施多元化经营及完善配套设施

三、与政府宏观规划相协调

四、对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第十三章 2011-2015年中国物流园区投资价值分析

第一节 2009-2010年中国物流园区的投资环境及现状

一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展

二、国内物流园区规划热开始降温趋向理性

三、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

第二节 2011-2015年中国物流园区的投资模式分析

一、物流园区的投资评估

二、物流园区投资经营要素

三、物流园区的服务和价格

第三节 2011-2015年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

一、参股的方式

二、合资的方式

三、合作的方式

四、招工的方式

五、招租的方式

第十四章 2011-2015年中国物流园区的前景趋势分析

第一节 2011-2015年中国物流业的发展前景及趋势

一、中国物流业的未来发展展望

二、中国物流行业的发展趋势

三、中国物流市场将进一步加强整合

第二节 2011-2015年中国物流园区的发展前景及趋势

一、中国物流园区具有良好发展前景

二、国家对物流园区发展的总体指导性将加强

三、政府对物流园区建设的投资支持将会更大

四、物流园区信息化市场将加快发展

五、成功物流园区的示范性效应将更为明显

六、物流园区将逐步走向跨区域合作

七、2011-2015年中国物流园区发展预测分析

图表目录：（部分）

图表：2005-2009年国内生产总值

图表：2005-2009年居民消费价格涨跌幅度

图表：2009年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2009年年末国家外汇储备

图表：2005-2009年财政收入

图表：2005-2009年全社会固定资产投资

图表：2009年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2009年固定资产投资新增主要生产能力

图表：物流园区内部功能区规划建设流程图

图表：物流园区功能区域确定

图表：连云港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表

图表：保税物流园区的原有运作模式

图表：利用保税物流园区的改进模式

图表：新型保税物流体系政策对比

图表：保税物流园区中的国际采购

图表：保税物流园区中的国际配送

图表：保税物流园区中的国际采购与分销物流一体化流程

图表：铁路物流园区货运量预测流程图

图表：铁路物流园区货运量预测思路图

图表：中国区域物流服务圈构想

图表：1996-2006年长三角GDP与货物周转量增长情况

图表：2006年长三角地区部分城市主要社会经济指标

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（一）

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（二）

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（三）

图表：南京物流园区规划示意图

图表：苏州物流园区规划示意图 图表：长三角主要物流园区分类统计

图表：长三角产业带与物流园区布局

图表：长三角干线交通与物流园区布局

图表：普洛斯在长三角物流园区投资项目概况

图表：2000-2006年香港国际机场国际货物的统计

图表：2002-2006年香港货运市场货运量结构

图表：广州白云空港物流园区发展航空物流的SWOT矩阵

图表：物流园区规划的推荐性指标（货运服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（生产服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（贸易服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（综合服务型）

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国物流园区行业市场分析与投资前景研究报告》，

内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/wuliu1011/Q775043VNO.html>